



Gesellschaft für Immobilien-  
wirtschaftliche Forschung e.V.  
*Society of Property  
Researchers, Germany*



Bundesinstitut  
für Bau-, Stadt- und  
Raumforschung

im Bundesamt für Bauwesen  
und Raumordnung



# Der qualifizierte Mietspiegel

Antworten auf neue Herausforderungen

## Die Mietspiegel-Woche

online // 21.-25. September 2020

# PROGRAMM

## Der qualifizierte Mietspiegel

### Antworten auf neue Herausforderungen

**MONTAG, 21. SEPTEMBER 2020**

**Moderation: Prof. Dr. Steffen Sebastian**

- |           |  |
|-----------|--|
| 10:00 Uhr | <b>Begrüßung</b><br>// Hilmar von Lojewski / Deutscher Städtetag   |
| 10:10 Uhr | <b>Begrüßung</b><br>// Dr. Markus Eltges / Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)  |
| 10:20 Uhr | <b>Mietspiegel in Deutschland</b><br>// Matthias Waltersbacher / Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)<br>// Prof. Dr. Steffen Sebastian / gif-Mietspiegel-Kommission / IREBS, Universität Regensburg |
| 10:35 Uhr | <b>Eine neue Mietspiegelverordnung - Auswirkungen für die Kommunen</b><br>// Sebastian Klöppel / Deutscher Städtetag   |
| 11:00 Uhr | <b>Fragen &amp; Antworten</b>  |

**DIENSTAG, 22. SEPTEMBER 2020**

**Moderation: Sebastian Klöppel**

- |           |  |
|-----------|--|
| 10:00 Uhr | <b>Warum Mietspiegel in Eigenregie? - Herausforderungen und Probleme</b><br>// Dr. Andrea Schultz / Stadt Leipzig<br>// Martin Waschipky / Stadt Leipzig |
| 10:30 Uhr | <b>Außergesetzliche Merkmale - Probleme und Lösungsansätze</b><br>// Martin Vaché / IWU Institut Wohnen und Umwelt GmbH                                  |
| 11:00 Uhr | <b>Fragen &amp; Antworten</b>  |

**MITTWOCH, 23. SEPTEMBER 2020**

**Moderation: Matthias Waltersbacher**

- |           |  |
|-----------|--|
| 10:00 Uhr | <b>Gemeinsame Mietspiegelerstellung für mehrere Kommunen</b><br>// Dr. Johannes Proman / ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH |
| 10:30 Uhr | <b>Qualifizierte Mietspiegel bei kleinen Kommunen</b><br>// Dr. Bernhard Schmidt / EMA Institut  |
| 11:00 Uhr | <b>Fragen &amp; Antworten</b>  |

# PROGRAMM

## Der qualifizierte Mietspiegel

### Antworten auf neue Herausforderungen

**DONNERSTAG, 24. SEPTEMBER 2020**

**Moderation: Prof. Dr. Harry Haupt // Universität Passau**

10:00 Uhr

**Behandlung des Merkmals Lage in Regressionsmietspiegeln am Beispiel des Mietspiegels München**  
// Prof. Dr. Göran Kauermann / Ludwigs-Maximilian-Universität

10:30 Uhr

**Eine empirische Validierung des Berliner Mietspiegels**  
// Prof. Dr. Ulrich Rendtel / Freie Universität Berlin

11:00 Uhr

**Best Practice zum Thema Lage**  
// Martin Vaché / IWU-Institut Wohnen und Umwelt GmbH

11:30 Uhr

**Fragen & Antworten**

**FREITAG, 25. SEPTEMBER 2020**

**Moderation: Dr. habil. Manfred Stelter // ö.b.u.v Sachverständiger für Mieten für Grundstücke und Gebäude**

10:00 Uhr

**Erhebungs- und Schätzverfahren bei Mieter-/Vermieterbefragungen –  
Was es bei komplexen Erhebungsdesigns und kombinierten Stichproben zu beachten gilt**  
// Dr. Matthias Sand / GESIS Leibniz-Institut für Sozialwissenschaften

10:30 Uhr

**Korrekte Durchführung kombinierter Mieter-/Vermieterbefragungen aus Sicht der Praxis**  
// Michael Neitzel / InWIS Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung

11:00 Uhr

**Fragen & Antworten**  
**Zusammenfassung und Ausblick**  
// Sebastian Klöppel / Deutscher Städtetag  
// Prof. Dr. Steffen Sebastian / gif-Mietspiegel-Kommission / IREBS, Universität Regensburg  
// Matthias Waltersbacher / Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

Änderungen bleiben vorbehalten.

# Hinweise zur Anmeldung

## Der qualifizierte Mietspiegel

Antworten auf neue Herausforderungen

Die Mietspiegel-Woche

online // 21.-25. September 2020

### TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei, eine Anmeldung ist aber erforderlich. Nur bestätigte Anmeldungen berechtigen zur Teilnahme.

### ANMELDUNG

Zur Teilnahme registrieren Sie sich bitte unter [www.gif-ev.de/veranstaltungen/detail/291](http://www.gif-ev.de/veranstaltungen/detail/291).

### DATENSCHUTZHINWEIS ZOOM

Die Veranstaltung erfolgt digital über den Zoom-Account der Universität Regensburg.

Datenschutz: Zoom ist aufgrund von Analysen des Deutschen Forschungsnetzes und seiner europäischen Dachorganisation und nach intensiver Prüfung an allen bayrischen Universitäten für Lehre und Forschung freigegeben. Mit Zoom wurde zusätzlich ein Vertrag zur Auftragsverarbeitung abgeschlossen, der viele der früher kritischen Punkte in Bezug auf den Datenschutz beseitigt. Weitere Verbesserungen der rechtlichen Bedingungen kommen aus dem zusätzlich abgeschlossenen Master Subscription Agreement mit Zoom.

Für weitere Informationen zum Datenschutz bei Zoom beachten Sie bitte die [Hinweise der bayerischen Stabsstelle für IT Recht an der Universität Würzburg](#) sowie die [Datenschutzerklärung zu Zoom der Universität Regensburg](#).

### KONTAKT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: [info@gif-ev.de](mailto:info@gif-ev.de) // 0611 23 68 10 70

In Kooperation mit  
IREBS International Real Estate Business School,  
Universität Regensburg  
[www.irebs.de](http://www.irebs.de)