



MHKBG Nordrhein-Westfalen • 40190 Düsseldorf

An die

Bürgermeisterinnen und Bürgermeister der Klein- und
Mittelstädte in Nordrhein-Westfalen

Landrätinnen und Landräte als Untere Bauaufsichts-
behörden in Nordrhein-Westfalen

18. Januar 2021

**Einladung zum Wissenstransfer:
Einsatz von Rechtsinstrumenten beim Umgang mit verwahrlosten
Immobilien**

Sehr geehrte Bürgermeisterinnen und Bürgermeister,
sehr geehrte Landrätinnen und Landräte,

insbesondere aus den mit Ihnen geführten Austauschen über den Umgang mit verwahrlosten Immobilien hat die Landesregierung Nordrhein-Westfalen in der Zwischenzeit dem Landtag Nordrhein-Westfalen eine Änderung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und einen Gesetzentwurf für ein Wohnraumstärkungsgesetz zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt. Beide Gesetze sollen zum 1. Juli 2021 in Kraft treten.

Eine verwahrloste Immobilie ist eine nicht angemessen genutzte und/ oder bauliche Missstände (Verwahrlosung) aufweisende Liegenschaft, die negative Ausstrahlungseffekte auf ihr Umfeld verursachen kann und die

- eine Gefahr für die öffentliche Sicherheit und Ordnung darstellt,
- den geltenden Vorschriften zu Umgang, Nutzung und Bewirtschaftung nicht entspricht oder
- städtebaulichen Entwicklungszielen bzw. wohnungspolitischen Zielsetzungen entgegensteht.

Jürgensplatz 1
40219 Düsseldorf

Telefon +49 211 8618-4300
Telefax +49 211 8618-4550
ina.scharrenbach@mhkbg.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Rheinbahn Linien 706, 708
und 709 bis Haltestelle
Landtag/Kniebrücke

Klein- und Mittelstädte auch im ländlichen Raum sind zunehmend mit vergleichbaren Entwicklungen konfrontiert. Hierbei geht es nicht um einzelne, vernachlässigte Gebäude, sondern um strukturelle Leerstände, die Ursprung für eine unverträgliche Immobilienbewirtschaftung bieten.

Mein Haus unterstützt seit 2017 Kommunen im Rahmen eines Modellvorhabens im Umgang mit diesen Immobilien. Durch einen begleitenden offenen Austausch ist Know-how und ein aktives Netzwerk zu allen Handlungsfeldern rund um verwahrloste Immobilien entstanden.

Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen startet in 2021 einen landesweiten Ausbau der Netzwerkaktivitäten über verwahrloste Immobilien für interessierte kleine und mittlere Städte und Gemeinden sowie die bei den Kreisen angesiedelten Unteren Bauaufsichtsbehörden.

Ich freue mich, wenn Sie Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine Teilnahme an den Online-Konferenzen und dem folgenden weiteren Erfahrungsaustausch ermöglichen. Nähere Informationen sowie die Anmeldung können Sie den Anlagen entnehmen.

Ich bedanke mich vorab und verbleibe

mit freundlichem Gruß



Ina Scharrenbach